Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego **{Data (aktualna)}**

PROSPEKT INFORMACYJNY

„NOVA POMORSKA'' - zadanie inwestycyjne nr 1 przedsięwzięcia deweloperskiego - budowa 3 szeregów 16 budynków dwulokalowych - budynki: (11,12,13,14,15), (36,37,38,39,40,41,42), (43,44,45,46) realizowanego przy ulicy Pomorskiej w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych 579/2, 580/2, 582/2, 594/2, 599/2, część 600/2, część 614/2, 616/2 (obręb 19 Skorupy)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NOVA POMORSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres	UL. GROCHOWA 3 LOK. U3, 15 – 423 BIAŁYSTOK	
Numer NIP i REGON	NIP: 5423450865	REGON: 522325933
Numer telefonu	530 302 095	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@konceptbud.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.konceptbuddevelopment.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
Deweloper jest spółką celową, powołaną do realizacji przedmiotowej inwestycji. Z powyższej przyczyny spółka nie realizowała dotychczas przedsięwzięć deweloperskich.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**NIE**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<table>
<tr><th colspan="3">INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</th></tr>
<tr><td>Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]</td><td colspan="2">Działki nr ew gr.: część 579/2, 580/2, 582/2, 594/2, 599/2, część 600/2, część 614/2, 616/2, w obrębie ewidencyjnym 0019 – Skorupy, gm. Białystok.</td></tr>
<tr><td>Nr księgi wieczystej</td><td colspan="2">BI1B/00040836/9</td></tr>
<tr><td>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej, informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]</td><td colspan="2">Od strony północnej teren inwestycji graniczy z niezabudowanymi działkami 496/42, 496/43, 496/44, 496/45, 496/46, 496/47, 496/48, 496/49, będącymi drogą gminną publiczną oznaczoną na rysunku planu jako 9KD-L (ul. Kujawska). Od strony wschodniej z niezabudowaną działką o nr ew. gr.: 617/2. Od strony południowej z dz. nr ew. gr.: 570/39, 570/40, 570/41, 570/42, 570/43, 570/44, 570/45, 570/46 będącymi drogą gminną publiczną oznaczoną na rysunku planu jako 22KD-D (ul. Pomorska). Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką o nr ew. gr.: 577/2 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku planu jako 21KD-D.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Teren inwestycji położony na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VII/54/11 Rady Miejskiej w Białymstoku z dn. 28 lutego 2011 r., części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) w Białymstoku, gm. Białystok, zmieniony uchwałą nr XLVI/695/18 Rady Miejskiej w Białymstoku z dn. 15 stycznia 2018 r., oznaczony w części rysunkowej planu symbolem 8.1-8.18 MN,U, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr>
<tr><td>Inne[4]</td></tr>
</table>

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chro-nionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - (§ 44.1, 44.2, 44.2a).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Grunt oznaczony w części rysunkowej planu symbolem 8.1-8.18 MN,U, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - (§ 44.1, 44.2, 44.2a).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak określenia wskaźnika w MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak określenia wskaźnika w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksimum 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej. Maksimum 60 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalnie 10 m i do 2 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalnie 20 % terenu inwestycji.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji: 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 dom; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępne; 3) usługi: a) administracja – 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, b) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, c) handel – 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, d) teatry i kina – 20-40 miejsc postojowych na 100 miejsc, e) obiekty sportowe – 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników, f) obiekty opieki zdrowotnej, hospicja – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek, g) żłobki, przedszkola, szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, h) obiekty sakralne powyżej 300 miejsc – 100 miejsc postojowych, i) obiekty sakralne poniżej 300 miejsc – 80 miejsc postojowych.

		4) usługi inne niż wymienione w pkt 3 – 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej. 2. W przypadkach szczególnych, dla funkcji nie wymienionych w ust. 1, liczbę miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego. 3. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem dróg publicznych, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania nawierzchni przepuszczalnych na placach manewrowy, dojazdach i parkingach oraz wliczania tych powierzchni jako teren biologicznie czynny. Zasady kształtowania zieleni: 1) w przypadku wycinki drzew nakazuje się wykonanie 3 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji; 2) w przypadku budowy parkingów nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie. Zasady gospodarki odpadami: 1) ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami; 2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: na terenach 8.1MN,U – 8.17MN,U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturo-wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna do budynków mieszkalnych odbywać się będzie od strony północnej z dz. nr ew. gr.: 496/42, 496/43, 496/44, 496/45, 496/46, 496/47, 496/48, 496/49 w oparciu o 4 projektowane zjazdy (wg odrębnej procedury), będące częścią drogi gminnej, publicznej (ul. Kujawska) a następnie poprzez projektowane ciągi pieszo-jezdne, projektowane dojście z funkcją dojazdu, projektowane schody zewnętrzne i utwardzone dojścia piesze o szer. min. 1.5m przed budynkami oraz od strony południowej z dz. nr ew. gr.: 570/39, 570/40, 570/41, 570/42, 570/43, 570/44, 570/45, 570/46 w oparciu o projektowany zjazd (wg odrębnej procedury), będący częścią drogi gminnej, publicznej (ul. Pomorska) a następnie poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny i utwardzone dojścia piesze o szer. min. 1.5m przed budynkami, ● obsługa komunikacyjna do budynków garażowych odbywać się będzie od strony północnej z dz. nr ew. gr.: 496/42, 496/43, 496/44, 496/45, 496/46, 496/47, 496/48, 496/49 w oparciu o 4 projektowane zjazdy (wg odrębnej procedury), będące częścią drogi gminnej, publicznej (ul. Kujawska) a następnie poprzez projektowane ciągi pieszo-jezdne, projektowane dojście z funkcją dojazdu oraz utwardzone dojścia piesze o szer. min. 1.5m pomiędzy projektowanym parkingiem, ● nawierzchnie utwardzone ciągów pieszo-jezdnych, dojść z funkcją dojazdu dla samochodów - nośność min. 111 kN/oś, zaprojektowano tak aby uzyskać maksymalnie gładką powierzchnię utwardzoną, spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych poprzez ukształtowane spadki, ● projektowane miejsca postojowe naziemne - geokrata, ● projektowane dojścia piesze pomiędzy budynkami o szer. 3.00m – środkowy pas z geokraty, ● projektowane utwardzenia - nawierzchnia z kostki betonowej, niefazowanej o grubości 8cm, spoinowanej piaskiem, na podbudowie z kruszywa.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej: 1) ustala się: a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w drogach publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury, zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów - w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach, b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania); 2) dopuszcza się: a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu, b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania

		priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci; 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy Dn 600 mm przebiegającej wzdłuż ul. Zwierzynieckiej, wodociągów Dn 350 mm w ul. Mazowieckiej i Waszyngtona oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach; 3) dopuszcza się: a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych, b) korzystanie, do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej, z własnych ujęć wody na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych, c) lokalizację nowych ujęć wody – wyłącznie na terenie o symbolu 4.1UZ,UO, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych: 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci; 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Dn 0,4 m przebiegającego w ul. Waszyngtona i Dn 0,25 m i w ul. Wołodyjowskiego oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach; 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innego systemu kanalizacji, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych z zakresu zbiorowego odprowadzenia ścieków określone w przepisach odrębnych. W zakresie odprowadzenia wód opadowych: 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci; 2) ustala się: a) odprowadzenie wód opadowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3, b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny): - do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach, - do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3, c) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych na terenie 4.1UZ,UO należy przed odprowadzeniem gromadzić w zbiornikach retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do:

		a) kanału deszczowego Dn 0,6 m w ul. Zwierzynieckiej, Dn 0,8 m w ul. Mazowieckiej, Dn 1,0 m i Dn 1,0 m i 1,25 m wzdłuż ul. Waszyngtona oraz Dn 0,5 m w ul. M. C. Skłodowskiej oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach, b) innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych, c) indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa - doprowadzające energię ze źródeł położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci; 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie: a) ciepła z miejskiej sieci cieplnej Dn 350 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Waszyngtona i sieci rozdzielczej Dn 125 mm prowadzonej od ul. Zwierzynieckiej w kierunku ul. Żelaznej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci cieplnych w sąsiednich ulicach, b) pary z miejskiej sieci parowej Dn 300 mm zlokalizowanej w rejonie ul. M. C. Skłodowskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci parowych w sąsiednich ulicach; 3) dopuszcza się: a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii, b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach: - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), - spalania gazu ziemnego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, - spalania oleju opałowego nisko siarkowego i propanu-butanu na terenie 4.1UZ,UO i dla potrzeb grzewczych istniejących budynków jednorodzinnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny: 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci; 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie gazu z sieci gazowej niskiego ciśnienia zlokalizowanej w ul. Zwierzynieckiej, ul. Wołodyjowskiego i ul. Mazowieckiej oraz z istniejących i projektowanych sieci gazowych w sąsiednich ulicach; 3) dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się: a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ-3 i rozdzielni sieciowej 15/15 kV RS-7 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących linii kablowych 15 kV, b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego Nr 195, 269, 204, 869, 191, 158, 159,

		255, 499, 494, 638, 761, 851, 247, 989 zlokalizowanych na terenie opracowania, głównego punktu zasilania szpitali PZO wraz ze stacjami zalicznikowymi, stacji transformatorowych 15/04 kV Nr 239, 224, 1732 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla, d) dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV, za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych, istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi; 2) dopuszcza się: a) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii 15 kV i 0,4 kV kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, b) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i linii kablowych w ramach określonego terenu - przedstawiona na rysunku planu lokalizacja ma charakter orientacyjny. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej: 1) ustala się: a) obsługę odbiorców stacjonarnych w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych, b) realizację usług bezprzewodowych poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowej; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z wyjątkiem wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach) słupów, wież i masztów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	7.9U,MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; 8.11MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; 6 MWn – zabudowa mieszkaniowa typu willa miejska wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; 9.8MN, 9.10MN, 9.24 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak określenia wskaźnika w MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak określenia wskaźnika w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	7.9U,MN - 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej, lub; 60 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej;

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

		8.11MN,U - 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej, lub; 60 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej; 6 MWn – 40% terenu inwestycji.; 9.8MN, 9.10MN, 9.24 MN – 40% terenu inwestycji.
	Maksymalna wysokość zabudowy	7.9U,MN - maksymalnie 10 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej; maksymalnie 12 m w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, z wyłączeniem budynku, położonego na działce nr geod. 1525/5 i odpowiednio oznaczonego na rysunku planu, którego maksymalną wysokość ustala się na 16 m; 8.11MN,U - maksymalnie 10 m i do 2 kondygnacji nadziemnych; 6 MWn – do 3 kondygnacji nadziemnych: - maksymalnie 11 m - w przypadku zastosowania dachów płaskich, - maksymalnie 12 m - w przypadku zastosowania dachów symetrycznych; 9.8MN, 9.10MN, 9.24 MN - maksymalnie 10 m i do 2 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	7.9U,MN - 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej, lub; 15 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej; 8.11MN,U - 20 % terenu inwestycji; 6 MWn – 30% terenu inwestycji; 9.8MN, 9.10MN, 9.24 MN - 30% terenu inwestycji.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji: 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 dom; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępne; 3) usługi: a) administracja – 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, b) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, c) handel – 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, d) teatry i kina – 20-40 miejsc postojowych na 100 miejsc, e) obiekty sportowe – 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników, f) obiekty opieki zdrowotnej, hospicja – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek, g) żłobki, przedszkola, szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

		h) obiekty sakralne powyżej 300 miejsc – 100 miejsc postojowych, i) obiekty sakralne poniżej 300 miejsc – 80 miejsc postojowych. 4) usługi inne niż wymienione w pkt 3 – 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej. 2. W przypadkach szczególnych, dla funkcji nie wymienionych w ust. 1, liczbę miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego. 3. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	taktak	~~nienie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	taktak	~~nienie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~taktak~~	nienie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 458/2023 znak DUA-XIII.6740.103.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku. Decyzja stała się ostateczna dnia 17.10.2023 r. Decyzja nr 24/2025 znak DAR-I.6740.12.2025 (dotychczasowy znak sprawy: DUA-XIII.6740.264.2024) wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku. Decyzja stała się ostateczna dnia 23.01.2025r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Zawiadomieie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego z dnia 09.04.2025r. - przyjęte bez sprzeciwu dnia 24.04.2025r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Zawiadomieie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego z dnia 09.04.2025r. - przyjęte bez sprzeciwu dnia 24.04.2025r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	I ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego: Rozpoczęcie: 06.11.2023r. Zakończenie: do 28.02.2025r. - zakończone	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Cała Inwestycja: 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 2-lokalowych w zabudowie szeregowej (9 szeregów), dwukondygnacyjnych, niepodpiwniczonych.

		I ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego: 3 szeregi, 16 budynków dwulokalowych. 3 garaże: G1 – 6 mp., G2 – 18 mp., G3 – 7 mp. **II ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego:** 3 szeregi, 14 budynków dwulokalowych. **III ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego:** 3 szeregi, 16 budynków dwulokalowych.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	**I ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego:** SZEREG 3: – BUDYNEK NR 11: • od dz. nr ew. geod.: 496/44 w odległości od 15.79m do 16.03m – BUDYNEK NR 12: • od dz. nr ew. geod.: 496/44, 496/45 w odległości od 16.03m do 19.61m – BUDYNEK NR 13: • od dz. nr ew. geod.: 496/45 w odległości od 19.61m do 22.36m – BUDYNEK NR 14: • od dz. nr ew. geod.: 496/45, 496/46 w odległości od 22.36m do 25.91m – BUDYNEK NR 15: • od dz. nr ew. geod.: 496/46, 496/47 w odległości od 25.91m do 30.32m SZEREG 8 – BUDYNEK NR 36: • od dz. nr ew. geod.: 496/48, 496/49 w odległości od 28.02m do 30.21m • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.59m do 5.84m – BUDYNEK NR 37: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.59m do 5.93m – BUDYNEK NR 38: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.68m do 5.93m – BUDYNEK NR 39: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.68m do 6.02m – BUDYNEK NR 40: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.76m do 6.02m – BUDYNEK NR 41: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.76m do 5.81m – BUDYNEK NR 42: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.81m do 6.15m

		SZEREG 9 – BUDYNEK NR 43: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.95m do 6.21m – BUDYNEK NR 44: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 5.95m do 6.00m – BUDYNEK NR 45: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 6.00m do 6.04m – BUDYNEK NR 46: • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 6.04m do 6.39m • od dz. nr ew. geod.: 570/45, 570/46 w odległości od 6.58m do 8.04m ● Odległość projektowanych budynków garażowych od działek sąsiednich: – BUDYNEK GARAŻOWY NR 1: • od dz. nr ew. geod.: 496/42, 496/43, 496/44 w odległości od 5.82m do 7.69m • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości 6.94m – BUDYNEK GARAŻOWY NR 2: • od dz. nr ew. geod.: 496/44, 496/45, 496/46, 496/47 w odległości od 7.85m do 23.16m – BUDYNEK GARAŻOWY NR 3: • od dz. nr ew. geod.: 496/47, 496/48, 496/49 w odległości od 22.09m do 23.72m • od dz. nr ew. geod.: 617/2 w odległości od 3m do 3.04m **II ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego:** SZEREG 1 – BUDYNEK NR 1: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.89m do 6.19m • od dz. nr ew. geod.: 496/42, 496/43 w odległości 11.18m do 12.63 – BUDYNEK NR 2: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.89m do 6.17m – BUDYNEK NR 3: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 6.17m do 5.87m – BUDYNEK NR 4: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.87m do 6.16m SZEREG 4 BUDYNEK NR 16 BUDYNEK NR 17 BUDYNEK NR 18

		BUDYNEK NR 19 BUDYNEK NR 20 SZEREG 5 BUDYNEK NR 21 BUDYNEK NR 22 BUDYNEK NR 23 BUDYNEK NR 24 BUDYNEK NR 25 **III ETAP budowy przedsięwzięcia deweloperskiego:** SZEREG 2 – BUDYNEK NR 5: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.84m do 6.15m – BUDYNEK NR 6: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.84m do 6.13m – BUDYNEK NR 7: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.82m do 6.13m – BUDYNEK NR 8: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.82m do 6.12m – BUDYNEK NR 9: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.81m do 6.12m – BUDYNEK NR 10: • od dz. nr ew. geod.: 577/2 w odległości od 5.81m do 6.10m • od dz. nr ew. geod.: 570/39, 570/40 w odległości od 20.93m do 21.38m SZEREG 6 BUDYNEK 26 BUDYNEK 27 BUDYNEK 28 BUDYNEK 29 BUDYNEK 30 SZEREG 7 – BUDYNEK NR 31: • od dz. nr ew. geod.: 570/41 w odległości od 15.99m do 16.03m – BUDYNEK NR 32: • od dz. nr ew. geod.: 570/41, 570/42 w odległości od 14.08m do 16.03m – BUDYNEK NR 33: • od dz. nr ew. geod.: 570/42 w odległości od 13.89m do 14.08m – BUDYNEK NR 34:

		• od dz. nr ew. geod.: 570/42, 570/43 w odległości od 13.14m do 13.19m – BUDYNEK NR 35: • od dz. nr ew. geod.: 570/43, 570/44 w odległości od 11.23m do 13.19m ● we wszystkich projektowanych budynkach zostanie zachowana wymagana minimalna odległość 8.00m od ścian hipotetycznych budynków posadowionych w odległości 3.00m od granicy nieruchomości.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny metraż lokalu zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni na etapie, w którym możliwe będzie dokonanie pomiaru. Pomiar zostanie dokonany przez Dewelopera zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zadanie inwestycyjne nr 2: Umowa o kredyt obrotowy - deweloperski nr 2929/2/O/BS/2024 z dnia 03.06.2024r. hipoteka umowna do sumy 2.125.000,00 PLN na rzecz Banku Spółdzielczego w Juchnowcu Górnym, hipoteka umowna do sumy 3.570.000,00 PLN na rzecz Banku Spółdzielczego w Hajnówce, hipoteki z równym pierwszeństwem wpisów. W związku z zawarciem Aneksu nr 1 z dnia 26.09.2024r. do Umowy o kredyt obrotowy - deweloperski nr 2929/2/O/BS/2024 z dnia 03.06.2024r., na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5531/2024 z dnia01.10.2024r., zwiększono kwotę ww. hipotek: 1) hipoteki umownej ustanowionej na rzecz Banku Spółdzielczego w Juchnowcu Górnym z równym pierwszeństwem wpisu na rzecz Banku Spółdzielczego w Hajnówce z kwoty 2.125.000,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) do kwoty 3.171.350,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony sto siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100); 2) hipoteki umownej ustanowionej na rzecz Banku Spółdzielczego w Hajnówce z równym pierwszeństwem wpisu na rzecz Banku Spółdzielczego w Juchnowcu Górnym z kwoty 3.570.000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy 00/100) do kwoty 5.328.650,00 PLN (słownie złotych: pięć milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100) m oraz został złożony wniosek wieczystoksięgowy w przedmiocie zmiany treści ww. hipotek umownych poprzez zwiększenie ich wysokości. Zadanie inwestycyjne nr 3: Umowa o kredyt obrotowy - deweloperski nr 2929/5/O/BS/2024 z dnia 20.12.2024 r.

		Hipoteki: 1) hipoteka umowna do sumy 3.060.000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony sześćdziesiąt tysięcy 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego w Juchnowcu Górnym; 2) hipoteka umowna do sumy 3.740.000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony siedemset czterdzieści tysięcy 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego w Hajnówce; z równorzędnym pierwszeństwem wpisów na rzecz Banku Spółdzielczego w Juchnowcu Górnym oraz Banku Spółdzielczego w Hajnówce, celem zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem wierzytelności oraz innymi kosztami z tytułu kredytu obrotowego - deweloperskiego udzielonego dla: NOVA POMORSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą: ul. Grochowa 11 lok.3, 15-442 Białystok, KRS 0001007993, NIP 5423460243, REGON 523915750, Środki własne: 75% Środki z kredytu: 25%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym z siedzibą w Juchnowcu Górnym, ul. Białostocka 4, 16-061 Juchnowiec Kościelny (KRS 0000091176, NIP 5420001960, REGON 0004936617) działający na podstawie umowy konsorcjum bankowego nr 3/KON/BS/2023 z dnia 12.12.2023 r., umowy konsorcjum bankowego nr 1/KON/BS/2024 z dnia 03.06.2024 r. oraz na podstawie umowy konsorcjum bankowego nr 4/KON/BS/2024 z dnia 20.12.2024 r. w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz: Banku Spółdzielczego w Hajnówce: ul. Piłsudskiego 12, 17-200 Hajnówka, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000125438, NIP 5430200715, REGON 000493860
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45%

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<table>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td>1. Deweloper oświadcza, że zapewnił Nabywcy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – zwany dalej „rachunkiem powierniczym”, prowadzony na podstawie umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej w Banku Spółdzielczym w Juchnowcu Górnym (0000091176, REGON 000493617).

2. Deweloper oświadcza, że z powyższej Umowy rachunku powierniczego wynika między innymi, że:

a. wpłaty na rachunek powierniczy mogą być dokonywane tylko w związku z realizacją umów deweloperskich i być przeznaczone jedynie na realizacje przedsięwzięcia deweloperskiego,

b. Deweloper i Nabywca nie posiadają uprawień do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku powierniczym, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w Umowie rachunku powierniczego,

c. wypłaty z rachunku powierniczego rozliczane są indywidualnie dla każdego Nabywcy,

d. wypłaty z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera dokonywane będą po stwierdzeniu przez Bank wykonania danego etapu w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego udziału danego etapu w całym przedsięwzięciu deweloperskim i ceny określonej w umowie deweloperskiej,

e. koszty należne Bankowi związane z prowadzeniem rachunku powierniczego ponosi Deweloper,

f. w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną z jej stron, na warunkach określonych w umowie deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy środki zgromadzone na rachunku powierniczym, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,

g. w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, na warunkach innych niż określone w umowie deweloperskiej, strony składają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku powierniczym, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne,

h. warunkiem wypłaty środków w przypadkach określonych jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego rozwiązanie umowy deweloperskiej bądź utraty przez nią mocy obowiązującej z innych przyczyn, podpisanego przez Dewelopera oraz Nabywcę (z notarialnie poświadczonym podpisem Nabywcy), określającego (obligatoryjnie) kwotę podlegającą zwrotowi oraz nr rachunku Nabywcy, na który należy przelać kwotę lub zawierającego pokwitowanie przez Nabywcę odbioru podlegającej zwrotowi kwoty,

i. środki pieniężne zgromadzone na rachunku powierniczym są nieoprocentowane.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym (0000091176, REGON 000493617)</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>I etap budowy zadania inwestycyjnego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego:
<table>
<tr><th>ETAP BUDOWY</th><th>ZAKRES</th><th>Termin realizacji</th><th>Procento we zaawans owanie</th></tr>
<tr><td></td><td>Zagospodarowanie placu budowy, roboty rozbiórkowe
Zagospodarowanie placu budowy
Roboty rozbiórkowe
Bud A - 4 segmenty
roboty ziemne
fundamenty z izolacjami
roboty murowe</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

I	Podkład pod posadzkę konstrukcja parter konstrukcja piętro 1 **Bud B - 7 segmentów** roboty ziemne fundamenty z izolacjami **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** roboty ziemne fundamenty, konstrukcja	do 31.12.2023r	14,28%
II	**Bud A - 4 segmenty** konstrukcja parter konstrukcja piętro 1 Roboty murowe ścianki działowe dach okna PCV **Bud B - 7 segmentów** roboty ziemne fundamenty z izolacjami Podkład pod posadzkę konstrukcja parter konstrukcja piętro 1 Roboty murowe **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** fundamenty, konstrukcja Izolacje-podziemie	do 31.01.2024r.	16,53%
III	**Bud A - 4 segmenty** dach okna PCV elewacja inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie **Bud B - 7 segmentów** Podkład pod posadzkę konstrukcja parter konstrukcja piętro 1 Roboty murowe ścianki działowe dach okna PCV **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** fundamenty, konstrukcja Izolacje-podziemie	do 28.02.2024r	13,39%
IV	**Bud A - 4 segmenty** elewacja balkony izolacja ze szlichtami tynki wew. inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie **Bud B - 7 segmentów** konstrukcja piętro 1 Roboty murowe ścianki działowe dach okna PCV elewacja inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie Bud C - 5 segmentów roboty ziemne fundamenty z izolacjami Podkład pod posadzkę konstrukcja parter Roboty murowe **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** Izolacje-podziemie Murki oporowe boczne	do 31.03.2024r	11,38%
	Bud A - 4 segmenty elewacja balkony izolacja ze szlichtami tynki wew. drzwi zew inst. sanitarne wod.-kan. - rozprowadzenia piony, poziomy, posadzki		

V	inst. sanitarne gazowa **Bud B - 7 segmentów** dach elewacja tynki wew. balkony izolacja ze szlichtami inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie **Bud C - 5 segmentów** roboty ziemne fundamenty z izolacjami Podkład pod posadzkę konstrukcja parter konstrukcja piętro 1 Roboty murowe ścianki działowe dach **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** Murki oporowe boczne	do 30.04.2024r	12,27%
VI	**Bud. A - 4 segmenty** balustrady, zadaszenia szlichty wew. drzwi zew inst. sanitarne wod.-kan. - rozprowadzenia piony, poziomy, posadzki inst. sanitarne gazowa **Bud B - 7 segmentów** dach elewacja balkony izolacja ze szlichtami tynki wew. drzwi zew inst. sanitarne wod.-kan. - rozprowadzenia piony, poziomy, posadzki inst. sanitarne gazowa inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie **Bud C - 5 segmentów** konstrukcja parter konstrukcja piętro 1 Roboty murowe ścianki działowe dach okna PCV elewacja inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** Murki oporowe boczne **Przyłącza i sieci zewnętrzne** Przyłącze wody Przyłącze kanalizacji sanitarnej Przyłącze kanalizacji deszczowej	do 31.05.2024r	10,19%
VII	**Bud A - 4 segmenty** balustrady, zadaszenia inst. sanitarne - kotłownia inst. sanitarne wod.-kan. - osprzęt, grzejniki itp. inst. elektryczne i teletechniczne - osprzęt **Bud B - 7 segmentów** elewacja balkony izolacja ze szlichtami balustrady, zadaszenia tynki wew. szlichty wew. drzwi zew inst. sanitarne wod.-kan. - rozprowadzenia piony, poziomy, posadzki inst. sanitarne gazowa **Bud C - 5 segmentów** dach okna PCV elewacja balkony izolacja ze szlichtami tynki wew.	do 30.06.2024r	11,90%

	inst. elektryczne i teletechniczne - rozprowadzenia, okablowanie **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** Murki oporowe boczne **Przyłącza i sieci zewnętrzne** Przyłącze wody Przyłącze kanalizacji sanitarnej Przyłącze kanalizacji deszczowej Przyłącze energetyczne Kanalizacja teletechniczna		
VIII	**Bud A - 4 segmenty** inst. sanitarne - kotłownia inst. elektryczne i teletechniczne - osprzęt **Bud B - 7 segmentów** inst. sanitarne wod.-kan. - osprzęt, grzejniki itp. inst. sanitarne - kotłownia inst. elektryczne i teletechniczne - osprzęt **Bud C - 5 segmentów** tynki wew. szlichty wew. drzwi zew inst. sanitarne wod.-kan. - rozprowadzenia piony, poziomy, posadzki inst. sanitarne gazowa balustrady, zadaszenia inst. sanitarne wod.-kan. - osprzęt, grzejniki itp. inst. sanitarne - kotłownia inst. elektryczne i teletechniczne - osprzęt **Garaże zewnętrzne, murki oporowe** bramy garażowe **Przyłącza i sieci zewnętrzne** Przyłącze wody Przyłącze kanalizacji sanitarnej Przyłącze kanalizacji deszczowej Przyłącze energetyczne Kanalizacja teletechniczna **Roboty drogowe, ogrodzenia** ciągi pieszo-jezdne drogi	do 31.10.2024r	10,06%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. Cena może być indeksowana miesięcznym wskaźnikiem wzrostu cen w budownictwie publikowanym przez GUS pod warunkiem, że: (i) wskaźnik ten w danym miesiącu przekroczy 3% w stosunku rocznym, oraz (ii) jeśli wskaźnik w danym miesiącu przekroczy 10%, miesięczna indeksacja (zmiana) ceny nie może być wyższa od tej wartości, oraz (iii) łączna zmiana ceny nie będzie w żadnym wypadku wyższa, niż 20%. Indeksacji podlega tylko niezapłacona część ceny. Indeksacja rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym była podpisana umowa.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Przesłanki odstąpienia od umowy przez Nabywcę:** 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (ustawa): 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w

	prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy; 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; 13) w przypadku otrzymania informacji o wzroście ceny w związku z jej waloryzacją spowodowaną wskaźnikiem wzrostu cen w budownictwie ogłaszanym przez GUS;. 14) Strony indywidualnie i po negocjacjach uzgadniają, iż powierzchnia lokalu mieszkalnego może ulec zmianie z innych przyczyn niż zmiany standardu wykończenia lub posadowienia ścian do 1,5 % względem powierzchni projektowej, a zmiana taka (liczona niezależnie od zmian wynikających ze zmiany standardu lub posadowienia ścian) nie będzie uważana za wadę przedmiotu świadczenia. 15) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 wyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 wyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 wyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 wyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 wyżej, nabywca ma prawo odstąpienia

	od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy. 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13 wyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o waloryzacji/zmianie ceny. **Przesłanki odstąpienia od umowy przez Dewelopera:** 1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - nie dotyczy

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – nie dotyczy

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się w siedzibie Dewelopera odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera oraz spółki dominującej za ostatni rok;
5) projektem budowlanym;
6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej

zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Juchnowcu Górnym, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Juchnowcu Górnym,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.